

Mẫu số: D 23-THADS
(Ban hành kèm theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN TÂN TRỤ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 96.../TB-THADS

Tân Trụ, ngày 03 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 37/2023/QĐCNHGT-DS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 552/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 09/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Công Ty Cổ Phần Thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Long An

Do đương sự không thỏa thuận được việc chọn tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An

Địa chỉ: đường Trương Gia Mô, khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

Tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 208, tờ bản đồ số 02, diện tích 560,4m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, giấy CNQSDĐ số DM 193430, sổ vào sổ CH 111199, được Chi Nhánh VPĐKKĐ huyện Tân Trụ cấp ngày 14/11/2023, tọa lạc tại ấp Bình Hòa, xã Bình Trinh Đông, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An

- Diện tích đo đạc thực tế 560,4m² (theo Mảnh trích đo địa chính số 342-2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ Duyệt ngày 26/11/2024).

- Nhà ở trên đất:

+ Nhà cấp 4 có diện tích 66,6m² kết cấu, móng cột, đà, bê tông cốt thép, mái tôn
firô xi măng, đòn tay gỗ, không trần, nền gạch ceramic, cửa sắt, vách tường xây.

+ 02 hồ nước tròn dung tích 1,5m³

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.560.680.000 đồng** (Một tỷ, năm trăm sáu mươi sáu triệu, sáu trăm tám mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
5. Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá
- Bảng tự đánh giá, chấm điểm các tiêu chí tổ chức đấu giá theo Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.
- Các văn bản, tài liệu, phương án đấu giá, thông tin có liên quan chấm điểm các tiêu chí đánh giá về tổ chức đấu giá tài sản.

Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin theo quy định Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá: từ ngày thông báo đến hết ngày **07/02/2025** trong giờ hành chính.

Địa điểm nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An - Địa chỉ: đường Trương Gia Mô, khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An - ĐT liên hệ: 02723.867232.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh
(đăng trên công TTĐT Cục THADS và TC. THADS);
- Đăng trên công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Văn Hùng